



Miljö- och byggnämnden (MBN)

Mötesdatum

2025-10-28

1 (48)

§9

**Miljö- och byggnämndens protokoll 2025-10-28**

**Beslutsunderlag**

- Protokoll miljö- och byggnämnd 2025-10-28. anslaget.



## Mötesdatum

2 (48)

Sekreterare	Karina Brandt	
Ordförande	Magnus Dauhn (S)	
Justerande	Jane Lindberg (S)	Paragrafer 145-166

**Underskrift** .....

Karina Brandt

**Miljö- och byggnämnden**

Datum: 2025-10-28

**ÄRENDELISTA**

- § 145 Godkännande av dagordning samt val av protokolljusterare. ALLM.2025.1
- § 146 Information Om aktuella miljö- & hälsoskyddsärenden. ALLM.2025.3
- § 147 Handlingsplan förorenad mark. MIL.2020.719 (OG)
- § 148 Bofinken 12 – Ansökan om bygglov för tillbyggnad av garage med carport.  
BYGG.2025.938 (JK)
- § 149 Viktoria 1 – Ansökan om bygglov för uppförande av parkeringsplatser.  
BYGG.2025.810 (JK)
- § 150 Herrgården 7 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av garage med förråd och carport.  
BYGG.2025.910 (JK)
- § 151 Hästen 5 – Ansökan om bygglov för ändrad användning av local till bostadsutrymme.  
BYGG.2025.795 (JK)
- § 152 Krängsberg 1:8 – Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation.  
BYGG.2025.881. (JK)
- § 153 Krängsberg 1:8 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av transformatorstation.  
BYGG.2025.880 (JK)
- § 154 Skjutebo 1:42 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus. BYGG.2025.886  
(JK)
- § 155 Vitlingen 1 – Upphävande av föreläggande. TLS.2022.95 (JK)
- § 156 Falken 3 – Upphävande av föreläggande. TLS.2023.715 (JK)
- § 157 Tokarp 3:8 – Samråd-Granskning av detaljplan för fastigheten Tokarp 3:8 med flera.  
ALLM.2025.922 (JK)
- § 158 Körsbäret 6 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av förråd. BYGG.2025.890 (SAN)
- § 159 Hästhoven 5 och 7 – Klagomål, nedskräpning. TLS.2023.807 (SAN)
- § 160 Dialogmöte 2025 – Frågor till miljö- och byggnämnden. ALLM.2025.959
- § 161 Remiss av miljöprogrammet 2026 – 2029. ALLM.2025.923
- § 162 Taxa år 2026. ALLM.2025.909
- § 163 Information om aktuella frågor. ALLM.2025.26
- § 164 Meddelanden. ALLM.2025.2
- § 165 Delegationsbeslut. ALLM.2025.4
- § 166 Fråga från ledamot Ann-Christin Holmgren gällande Kronan 6.



§ 145

**Godkännande av dagordning samt val av protokolljusterare (ALLM.2025.1)**

**Beslut**

Dagordningen godkändes med följande ändringar:

Tillkommande:

- Fråga från ledamot Ann-Christin Holmgren angående om Kronan 6 erhållit slutbesked?

Jane Lindberg valdes som protokolljusterare.



§ 146

**Information om aktuella miljö- & hälsoskydds ärenden  
(ALLM.2025.3)**

**Beslut**

Miljö- och byggnämnden har tagit del av informationen.

**Sammanfattning**

- Miljöinspektör Max Lindenmo Linck informerade om att verksamheten Smålands Metall & Återvinning fått ett förbud upprättat mot sig, då det efter polisens och NFC:s utredning visat sig att det avfall som finns i de avfallshögar som de har på sin fastighet är att klassa som farligt avfall. Flera analysparametrar överstiger riktvärden vilket gör att verksamheten behövde stoppa all sin hantering av avfallshögarna. Beslutet ersätter det tidigare beslutet om godkännande från miljö- och byggnämnden att hantera och bortskaffa högarna. Förbudet går att häva när verksamheten inkommit med handlingsplan som miljö- och byggnämnden ska godkänna. Ingen hantering får ske till dess. Verksamheten har till och med 16 november på sig att inkomma med efterfrågade handlingar. Har detta inte skett kommer ansvarig handläggare upprätta ett beslut förenat med vite om att inkomma med handlingarna. Nämnden uttryckte ett behov av att ta hjälp av de stadsjurister som Vaggeryds kommun får använda sig av från Jönköpings kommun för att säkerställa att efterföljande arbete blir så rättssäkert och tydligt som möjligt.
- Miljöinspektör Oskar Göransson informerade om pågående arbete inom förorenad mark. PFAS-inventeringen är nu påbörjad med ca 30 objekt per år de kommande två åren. MIFO 1 på Sweden Timber (Gasellen 4) är slutförd, och även MIFO 2 på WOG Metall (Älgebo 1:10).

Föreläggande om geofysisk undersökning riktat mot Nosli Skillingaryd (Måsen 8) är upphävt av länsstyrelsen då de hittat uppgifter som tyder på att de borde varit tillsynsmyndighet över objektet sedan start. Tillsynsansvaret måste därmed officiellt överlämnas innan vi kan fatta beslut i ärendet.



§ 147

## **Beslut om antagande av handlingsplan för arbete med förorenade områden**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att anta bifogad handlingsplan för arbete med förorenade områden i Vaggeryds kommun. Handlingsplanen ska användas som underlag för det strategiska arbetet med tillsyn av förorenade områden på miljö- och byggförvaltningen.

Handlingsplanen bör granskas och uppdateras minst en gång per år.

### **Beslutet delges**

Kommunstyrelsen

Handläggare: Oskar Göransson



§ 148

**Ansökan om bygglov för tillbyggnad av garage med carport inom fastigheten BOFINKEN 12 (BYGG.2025.938)**

**Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- medge undantag från bestämmelserna i 39 § i byggnadsstadgan andra stycket gällande närhet till gräns och
- Bevilja bygglov för tillbyggnad av garage med carport inom fastigheten Bofinken 12.

**Sökande**

NN

**Detta måste du göra för att få startbesked:**

- förslag till kontrollplan (ska föregås av en riskbedömning) ska inlämnas där det tydligt framgår vem, hur, mot vad och när kontrollerna görs
- redovisning av riskbedömning ska inlämnas
- k-ritningar (grund, stomme och tak) ska inlämnas

**Upplysningar avseende startbesked**

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

**Giltighetstid**

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovets laga kraft får fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

**Sammanfattning**

Ansökan avser tillbyggnad av garage med carport (5,5x7,2).

Gällande detaljplan anger följande:

- B, bostadsändamål
- 25% av fastighetens areal får bebyggas (267m<sup>2</sup>)
- byggnadshöjd för komplementbyggnad får inte överskrida 5 meter

Fastigheten är bebyggd som bostadsändamål. Fastigheten är bebyggd med ca 215m<sup>2</sup>.

Tillkommande area är 39,6m<sup>2</sup>, Total byggnadsarea efter tillbyggnaden



uppgår till 254,6m<sup>2</sup>. Byggnadshöjden understiger 5 meter.

Eftersom det är fråga om en äldre detaljplan och planen inte reglerar avstånd mellan byggnad och tomtgräns ska bestämmelsen i 39 § byggnadsstadgan tillämpas som planbestämmelse.

Av byggnadsstadgan 39 § framgår följande:

*"Byggnad ska förläggas till sådant ställe på tomten som är lämpligt med hänsyn till landskapsbilden och så att den på lämpligt sätt ansluter till övrig bebyggelse å tomten och å närbelägen mark. Byggnad inom område med stadsplan ska, såvida annat ej föreskrivs i planen eller medgives av byggnadsnämnden, läggas i gatulinjen eller, om förgård finnes, i inre förgårdslinjen.*

*I övrigt ska, där ej annat är föreskrivet, vid vald plats för byggnad iakttagas a) att byggnad, som ej sammanbygges eller kan förväntas komma att sammanbyggas med byggnad på granntomt, icke må läggas på mindre avstånd från gränsen mot denna än som motsvarar hälften av den för byggnad tillåtna största höjden och ej närmare gränsen än 4,5 meter; samt b) att avståndet mellan byggnader å samma tomt ej må vara mindre än den för någondera byggnaden tillåtna största höjden.*

*Byggnadsnämnden äger medgiva **undantag** från bestämmelserna i andra stycket, om det finnes påkallat av särskilda skäl samt kan ske utan men för granne eller fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och utan att ett lämpligt bebyggande av området försvåras. Kan åtgärderna inverka på förhållandena å angränsande tomt, ska dess ägare höras i saken."*

Miljö- och byggnämnden får ge undantag från bestämmelserna i byggnadsstadgan 39 §.

Miljö- och byggnämnden ska ta ställning till följande:

- särskilda skäl (vägande skäl, rimliga alternativa lösningar, ändamålsenligt byggande)
- utan men för granne
- utan fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet
- utan att ett lämpligt bebyggande av området försvåras
- Om åtgärden kan inverka på förhållandena på angränsande tomt, ska dess ägare höras i saken

Miljö- och byggnämnden bedömer att det inte finns några rimliga alternativa lösningar på tillbyggnadens. Miljö- och byggförvaltningen bedömer att det inte föreligger någon fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet. Området är redan utbyggt och tillbyggnaden försvårar inte vidare kompletteringsbyggnation i området.

Yttrande från berörd granne, Bofinken 11, föreligger utan synpunkter.

Miljö- och byggnämnden bedömer att undantag från Byggnadsstadgans 39 §





kan medges och att bygglov kan beviljas.

**Meddelas**

Bofinken 10, Bofinken 11,

**Beslutsunderlag**

- ansökan, daterad 2025-09-30
- översiktskarta, daterad 2025-10-02
- situationsplan, daterad 2025-10-02
- plan- och fasadritningar, daterade 2025-10-02

**Taxa**

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2024-10-28  
§ 109

**Beslut om avgift**

2 533 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.

.....  
**Besvärshänvisning**

*Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.*

*Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.*

***Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.***

*Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.*

*Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.*



§ 149

**Ansökan om bygglov för uppförande av  
parkeringsplatser inom fastigheten VIKTORIA 1  
(BYGG.2025.810)**

**Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att återremittera ärendet för vidare handläggning.

**Miljö- och byggnämnden önskar följande komplettering**

- Situationsplan med infart i norr
- Staket mot granne (Viktoria 3) höjs till 140 cm

**Sökande**

PHL Fastigheter AB, Storgatan 47, 567 30 Vaggeryd

**Sammanfattning**

Ansökan avser uppförande av 35 parkeringsplatser, varav 12 laddplatser.

2019-08-07 beviljades bygglov för parkeringsplatser inom fastigheten Viktoria 1.

Uppförande av parkeringsplatser påbörjades inte inom 2 år från beslutet, bygglovets giltighet har därmed upphört att gälla.

Gällande detaljplan, fastställd 1916-07-28, anger följande:

- byggnadskvarter avsedd för slutet byggnadssätt

Att uppföra parkeringsplatser på en tomt som är avsedd för bostäder bedöms vara en avvikelse från gällande detaljplan.

Yttrande från berörda grannar, Kärnan 1 och Furulund 9 har inte inkommit till dagens datum.

Yttrande från berörda grannar, Viktoria 4 och Furulund 5, föreligger utan synpunkter.

Yttrande från berörd granne, Viktoria 3, föreligger med synpunkter. Viktoria 3 framför följande:

- Avgränsning med plank eller högre häck/plantering
- Bevarande av trivsel och säkerhet
- Motsätter sig inte parkeringsplatserna men önskar att yttrandet beaktas

Yttrande från Tekniska kontoret samt Vaggeryds Elverk föreligger med



synpunkter.

Tekniska kontoret svarar att en parkeringsplats tas bort i korsningen samt att enbart en infart tillåts.

Vaggeryds Elverk svarar att ett fritt utrymme om 2 meter vid transformatorstationen erfordras.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att liten avvikelse mot gällande detaljplan kan medges och bygglov beviljas.

Sökande inkom med svar 2025-09-19.

Sökande framför följande:

*"Jag har inget att bemöta här. Vår plan är att göra en avbärare så ingen kan köra in och ut utan genom infarten. Lika tänker jag runt el centralen där gör vi med en avbärare så ingen kan ställa för dörrarna"*

Miljö- och byggnämnden anser att betydande olägenhet uppstår för Viktoria 3 och behöver bemötas av sökande.

Sökande behöver redovisa hur avgränsning mellan Viktoria 1 och Viktoria 3 ska utföras.

Sökande har heller inte bemött Tekniska kontorets yttrande gällande att enbart en in- och utfart godkänns till fastigheten.

Sökande behöver redovisa en situationsplan med enbart en in- och utfart till parkeringsplatserna.

Miljö- och byggnämnden behöver få reviderat underlag som bemöter yttrande från Tekniska kontoret och Viktoria 3 för att kunna bevilja bygglov.

2025-10-16 inkom reviderad situationsplan, förslag 1 och förslag 2.

Förslag 1:

Vid transformatorstationen uppförs staket, 40 cm högt.

Vaggeryds energis synpunkter bedöms vara uppfyllda, risken för påkörning minimeras.

Mot Viktoria 3 uppförs staket, 80 cm högt.

Synpunkter från Viktoria 3 bedöms vara uppfyllda, staketet minimerar risken för bländande belysning.

Mot Östergatan och Viktoriagatan uppförs staket, 40 cm högt. 2 in- och utfarter bibehålls för att inte behöva minimera antalet parkeringsplatser.

Ny remiss har skickats till Tekniska kontoret.

Förslag 2:

Vid transformatorstationen uppförs staket, 40 cm högt.

Vaggeryds energis synpunkter bedöms vara uppfyllda, risken för påkörning



minimeras.

Mot Viktoria 3 uppförs staket, 80 cm högt.

Synpunkter från Viktoria 3 bedöms vara uppfyllda, staketet minimerar risken för bländande belysning.

Mot Östergatan och Viktoriagatan uppförs staket, 40 cm högt. En in- och utfart och antalet parkeringsplatser minskas till 30.

Tekniska kontorets synpunkter bedöms vara uppfyllda.

Yttrande från berörda grannar, Kärnan 1, Viktoria 3, Viktoria 4, Furulund 5 och Furulund 9, inhämtas av Miljö- och byggnämnden.

Sammantaget bedömer Miljö- och byggförvaltningen att inlämnad situationsplan (förslag 2) bemöter samtliga synpunkter. Miljö- och byggförvaltningen bedömer att inga olägenheter uppstår för omgivningen.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att förslag 1 kan beviljas då samtliga synpunkter har bemötts bortsett från antalet in- och utfarter till parkeringsplatserna. Att ha två in- och utfarter mot Östergatan som är precis efter område som är skyltat som gångfartsområde (max hastighet är gångfart enligt transportstyrelsen) bedöms inte medföra någon påtaglig trafikfara.

.....  
**Besvärshänvisning**

*Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.*

*Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.*

***Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.***

*Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.*

*Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.*



§ 150

**Ansökan om bygglov för nybyggnad av garage med förråd och carport inom fastigheten HERRGÅRDEN 7 (BYGG.2025.910)**

**Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att med stöd av PBL 8 kap 13 § avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av garage med carport och förråd inom fastigheten Herrgården 7 då byggnaden kommer att förvanska huvudbyggnadens karaktär.

**Sökande**

NN

**Sammanfattning**

Ansökan avser nybyggnad av garage med carport om 167,4 m<sup>2</sup>.

Fastigheten är bebyggd med ett bostadshus om ca 210 m<sup>2</sup> samt komplementbyggnader om ca 220 m<sup>2</sup>.

Gällande detaljplan, fastställd 1981-04-01, anger följande:

- BF1, Bostadshus friliggande i högst en våning
- Huvudbyggnad för högst uppta 190 m<sup>2</sup>
- komplementbyggnad får högst uppta 40 m<sup>2</sup>

Sökt byggnation avviker mot gällande detaljplan genom att största tillåtna byggnadsarea för komplementbyggnad överskrider med 347,4 m<sup>2</sup>, en överbyggnation med 868%.

Då fastigheten är bebyggd med komplementbyggnader om ca 220 m<sup>2</sup> bedömer miljö- och byggförvaltningen att det inte finns förutsättningar för att medge avvikelse från gällande detaljplan för ytterligare 167,4 m<sup>2</sup>.

Miljö- och byggförvaltningen föreslår nämnden att avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av garage med carport och förråd inom fastigheten Herrgården 7 då ansökan avviker mot gällande detaljplan och avvikelsen inte är liten.

Av plan- och bygglagen 8 kap. 13 § framgår följande:

*"En byggnad som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt får inte förvanskas."*

Herrgården 7 är utpekad i Vaggeryds kommuns kulruthistoriska utredning och bedöms vara en värdefull kulturhistorisk byggnad.



Miljö- och byggnämnden bedömer att byggnadens utformning och placering kommer att förvanska huvudbyggnadens karaktär.

Miljö- och byggnämnden föreslår att byggnaden ritas om så att byggnadens uttryck harmoniserar med huvudbyggnaden samt att byggnaden placeras längre ifrån huvudbyggnaden.

### **Beslutsunderlag**

- ansökan daterad 2025-09-22
- översiktskarta, daterad 2025-09-24
- situationsplan, daterad 2025-09-22
- plan- och fasadritningar, daterade 2025-09-22

### **Taxa**

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2024-10-28 § 109

### **Beslut om avgift**

2 468 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.

.....

### **Besvärshänvisning**

*Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.*

*Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.*

***Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.***

*Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.*

*Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.*



§ 151

**Ansökan om bygglov för ändrad användning av del av lokal till bostadsyta inom fastigheten HÄSTEN 5 (BYGG.2025.795)**

**Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- med stöd av PBL 9 kap. 31 b § medge liten avvikelse från gällande detaljplan, fastställd 1939-07-17, och
- bevilja bygglov för ändrad användning från del av lokal till bostadsyta inom fastigheten Hästen 5.

**Sökande**

NN

**Detta måste du göra för att få startbesked:**

- förslag till kontrollplan (ska föregås av en riskbedömning) ska inlämnas före tekniskt samråd, nämnden ska besluta om kontrollplanen, där det tydligt framgår vem, hur, mot vad och när kontrollerna görs
- redovisning av riskbedömning
- brandskyddsbeskrivning ska inlämnas

**Upplysningar avseende startbesked**

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

**Giltighetstid**

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovets laga kraft får fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

**Sammanfattning**

Ansökan avser ändrad användning av del av lokal till bostadsyta.

Gällande detaljplan, fastställd, 1939-07-17, anger följande:

- IIÖ5, huvudbyggnader ska uppföras fristående i två plan med högst 5 lägenhet
- kors-mark, mark avsedd för uthus och andra öppna byggnader

Delen av byggnaden där ändringen ska ske är placerad på kors-mark.



Miljö- och byggförvaltningen bedömer att planstridigt utgångsläge föreligger.

Då byggnaden redan är uppförd bedömer miljö- och byggförvaltningen att miljö- och byggnämnden kan besluta om bygglov för ändrad användning med stöd av PBL 9 kap. 31b §.

Yttrande från berörda grannar, Hästen 2 och Hästen 4, har inte inkommit till dagens datum.

Yttrande från berörda grannar, Hästen 3 och Hästen 7, föreligger utan synpunkter.

### **Meddelas**

Hästen 2, Hästen 3, Hästen 4 och Hästen 7.

### **Beslutsunderlag**

- ansökan, daterad 2025-07-14
- situationsplan, daterad 2025-09-22
- planritning, daterad 2025-09-15, 2025-09-22

### **Taxa**

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2024-10-28 § 109

### **Beslut om avgift**

5 211 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.

### **Besvärshänvisning**

*Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.*

*Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.*

***Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.***

*Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar*





*beslutet på det sätt ni har begärt.*

*Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer,  
postadress och telefonnummer.*



§ 152

**Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation inom fastigheten KRÄNGSBERG 1:8 (BYGG.2025.881)**

**Beslut**

Miljö- och byggnämndens beredning föreslår nämnden att:

- medge strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation med stöd av miljöbalken 7 kap. 18 c § MB. inom fastigheten Krängsberg 1:8

Särskilt skäl för att medge dispens är enligt 7 kap. 18 e § pkt. 5 MB: marken som transformatorstationen upptar behöver tas i anspråk som tillgodoser ett angeläget allmänt intresse och kan inte genomföras utanför området.

Tomtplatsen avgränsas till den yta som transformatorstationen upptar, enligt miljöbalken 7 kap 18 i §, enligt kartbilaga som är daterad 2025-09-30.

**Sökande**

EON Energidistribution AB.

**Giltighetstid**

Meddelad dispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet fick laga kraft.

**Upplysningar**

Länsstyrelsen har rätt att pröva beslutet om strandskyddsdispens inom 3 veckor från det att beslutet kommit in till länsstyrelsen.

**Sammanfattning**

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation inom fastigheten Krängshult 1:8.

Befintlig transformatorstation ska rivas och den nya transformatorstationen placeras 2 meter norr om befintlig transformatorstation.

Avståndet mellan den nya transformatorstationen och strandlinjen är ca 45 meter.

Sökande är EON Energidistribution AB.

Hotade arter bedöms inte förekomma i den närmaste omgivningen. Det finns inte något naturreservat i närheten, varken inrättat av staten eller kommunen.



Utdrag från VISS – Vatteninformationssystem Sverige:

Fängen ingår i Lagans vattensystem. Utefter stränderna som mestadels är minerogena med sten, grus och sand, växer flerstädes riktiga vassar. Förutom övervattensvegetation påträffas även dyblad, gräsnate och gul näckros i sjön. Omgivningen domineras av björk och barrskog, men mindre myrmarksområden förekommer också.

Sjön har en hög biologisk funktion och innehar även enstaka raritetsvärden. Bland häckande sjöberoende fågel märks bl a storlom, häger och fiskgjuse. Dyblad, agnsäv, grovnate och trubbnate växer i sjön. Förekommande fiskarter är ål, sik, siklöja, gädda, sutare, braxen, sarv, mört, lake, abborre och öring. Sikpopulationen är mycket livskraftig i sjön. Fängen är en s k dödissjö och därför geovetenskapligt intressant.

Den biologiska mångformigheten får anses som tämligen hög, främst beroende på den artrika fiskfaunan, det stora sjödjupet samt ett stabilt hypolimnion. Sjön saknar betydelse för forskning och undervisning och kan inte anses vara ett framstående exempel på någon sjötyp.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att den allemansrättsliga tillgången till markområdet inte påverkas av byggnationen och inte heller bedöms att växt- och djurlivet påverkas negativt.

Miljö- och byggförvaltningen föreslår nämnden att:

- medge strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation med stöd av miljöbalken 7 kap. 18 c § MB. inom fastigheten Krängsberg 1:8

Särskilt skäl för att medge dispens är enligt 7 kap. 18 e § pkt. 5 MB: marken som transformatorstationen upptar behöver tas i anspråk som tillgodoser ett angeläget allmänt intresse och kan inte genomföras utanför området.

Tomtplatsen avgränsas till den yta som transformatorstationen upptar, enligt miljöbalken 7 kap 18 i §, enligt kartbilaga som är daterad 2025-09-30.

### **Kopiemottagare**

Sökanden, Länsstyrelsen, kommunledningskontoret

### **Beslutsunderlag**

- ansökan, daterad 2025-09-12
- översiktskarta, daterad 2025-09-12
- situationsplan, daterad 2025-09-12
- situationsplan med tomtplatsavgränsning, daterad 2025-09-30

### **Taxa**

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2024-10-28  
§ 109



**Beslut om avgift**

2 468 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.

.....  
**Besvärshänvisning**

*Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.*

*Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.*

**Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden *senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.***

*Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.*

*Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.*



§ 153

**Ansökan om rivningslov för rivning av befintlig transformatorstation och bygglov för nybyggnad av transformatorstation inom fastigheten KRÅNGSBERG 1:8 (BYGG.2025.16)**

**Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- avvisa ansökan om rivningslov för rivning av transformatorstation inom fastigheten Krängsberg 1:8 då rivningslov inte erfordras för rivning av transformatorstation
- bevilja bygglov för nybyggnad av transformatorstation inom fastigheten Krängsberg 1:8

**Sökande**

EON Energidistribution AB, Box 916, 571 29 Nässjö.

**Upplysningar avseende startbesked**

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

**Giltighetstid**

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

**Sammanfattning**

Ansökan avser nybyggnad av transformatorstation samt rivning av befintlig transformatorstation.

Transformatorstationen placeras utanför detaljplanelagt område samt utanför sammanhållen bebyggelse.

Vaggeryds kommun översiktsplan anger följande:

- Riksintresse Influensområde för lufttrum
- Landsbygdsutveckling i strandnära läge
- Kulturmiljövärden: Flahult-Rastad
- Strandskydd
- Friluftsliv: Stränder och vattenområden

Riksintresset bedöms inte påverkas negativt av uppförande av en



transformatorstation.

Ansökan om strandskyddsdispens hanteras separat, se BYGG.2025.881.  
Kulturmiljövärdena samt friluftslivet bedöms inte påverkas negativt vid  
uppförande av en ny transformatorstation.

Gällande rivning av transformatorstation anger Boverket följande:

*"För att ta bort en transformatorstation krävs varken rivningslov eller en  
anmälan om rivning. Detta gäller oavsett om det är inom eller utanför  
detaljplanelagt område. Om transformatorstationen placeras i en byggnad  
kan rivningslov eller anmälan krävas för rivning av byggnaden eller del av  
byggnad."*

Transformatorstation får därmed rivas utan rivningslov och startbesked.

Yttrande från markägaren, Krängsberg 1:8, har inte inkommit till dagens  
datum.

Miljö- och byggförvaltningen tillstyrker ansökan om nybyggnad av  
transformatorstation.

### **Meddelas**

Krängsberg 1:8.

### **Beslutsunderlag**

- ansökan, daterad 2025-09-12
- översiktskarta, daterad 2025-09-12
- situationsplan, daterad 2025-09-12
- plan- och fasadritningar, daterade 2025-09-12

### **Taxa**

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2024-10-28  
§ 109

### **Beslut om avgift**

2 533 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.

.....

### **Besvärshänvisning**

*Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.*

*Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet  
är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som  
ni anser stöder er uppfattning.*

***Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden,***



*som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden **senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.***

*Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.*

*Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.*



§ 154

## **Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus inom fastigheten SKJUTEBO 1:42 (BYGG.2025.886)**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus inom fastigheten Skjutebo 1:42.

### **Sökande**

NN

### **Detta måste du göra för att få startbesked:**

- tekniskt samråd ska hållas innan startbesked kan utfärdas, byggherren och kontrollansvariga ska närvara vid tekniskt samråd och kallas till mötet av byggherren
- teknisk beskrivning ska inlämnas innan det tekniska samrådet
- förslag till kontrollplan (ska föregås av en riskbedömning) ska inlämnas före tekniskt samråd, nämnden ska besluta om kontrollplanen, där det tydligt framgår vem, hur, mot vad och när kontrollerna görs
- redovisning av riskbedömning
- redovisning av byggnadens specifika energianvändning ska inlämnas
- k-ritningar (grund, stomme och tak) ska inlämnas
- fuktsäkerhetsprojektering
- ansökan om inrättande av enskild avloppsanläggning ska inlämnas

### **Upplysningar avseende startbesked**

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Enligt lagen om färdigställandeskydd (2014:227) ska färdigställandeskydd finnas vid nybyggnad av en- och tvåbostadshus.

Behovet av färdigställandeskydd diskuteras vid tekniskt samråd.

### **Giltighetstid**

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.





### **Sammanfattning**

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus.

2022-05-31 § 93 lämnade Miljö- och byggnämnden positivt förhandsbesked för nybyggnad av 4 enbostadshus.

Beslutet upphörde att gälla 2024-05-31.

Fastigheten avstyckades 2023-09-08.

Vaggeryds kommuns översiktsplan anger följande:

- Riksintresse Influensområde för lufttrum
- Riksintresse Kulturmiljövård: Ekeryd, Skjutebo

Riksintresset för lufttrum bedöms inte påverkas negativt.

Av ansökan framgår att enbostadshuset ska uppföras med stående mörkbeige träpanel samt svarta betongpannor. Inom Skjutebo är fastigheterna av skiftande kulörer och uttryck.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att riksintresset kulturmiljövård inte påverkas negativt av den föreslagna byggnationen.

Yttrande från berörd granne, Skjutebo 1:9, föreligger med synpunkter.

Skjutebo 1:9 framför följande:

*"När det tidigare förhandsbeskedet på 4 tomter utfärdades var kravet att det skulle vara ett gemensamt minireningsverk. Hoppas att ni tänker långsiktigt i avloppsfrågan då de andra tre tomterna fortfarande är till salu. Vi vill inte att omgivande mark blir påverkad och begränsad."*

Då förhandsbeskedet upphörde att gälla 2024-05-31 så finns det inga ytterligare tomter att ta hänsyn till, att fastighetsägaren har dessa tomter till salu garanterar inte att ett nytt förhandsbesked eller bygglov kommer att beviljas.

Yttrande från berörd granne, Tröjebo 1:2, föreligger utan synpunkter.

Anmäld kontrollansvarig för detta projekt är NN

### **Kopiemottagare**

Sökanden och Skjutebo 1:9

### **Meddelas**

Tröjebo 1:2

### **Beslutsunderlag**

- ansökan, daterad 2025-09-15
- översiktskarta, daterad 2025-09-22



- situationsplan, daterad 2025-09-18
- plan- och fasadritningar, daterade 2025-09-18

### **Taxa**

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2024-10-28  
§ 109

### **Beslut om avgift**

19 844 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.

.....

### **Besvärshänvisning**

*Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.*

*Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.*

***Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.***

*Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.*

*Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.*



§ 155

## **Tillsyn - Uppställda bilar i trädgård inom fastigheten VITLINGEN 1 (TLS.2022.95)**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- upphäva beslut 2024-05-28 § 89 och
- avsluta ärendet utan vidare åtgärder då alla fordon utom ett har forslats bort

### **Fastighetsägare**

NN

### **Sammanfattning**

2024-05-89 § 89 beslutade Miljö- och byggnämnden att förelägga NN att senast 2024-08-11 flytta på fordonen som är uppställda inom fastigheten Vitlingen 1.

Vid besök på plats 2025-10-02 noteras att enbart ett fordon står kvar inom fastigheten.

Miljö- och byggförvaltningen konstaterar att föreläggandet följts och att ärendet kan avslutas utan vidare åtgärder.

### **Beslutsunderlag**

- beslut 2024-05-28 § 89
- foton, daterade 2025-10-02
- översiktskarta daterad 2022-12-28

### **Besvärshänvisning**

*Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.*

*Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.*

***Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.***

*Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas*



*vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar  
beslutet på det sätt ni har begärt.*

*Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer,  
postadress och telefonnummer.*



§ 156

**Anonymt klagomål på ovårdad tomt samt fasad inom fastigheten FALKEN 3 (TLS.2023.715)**

**Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- upphäva beslut 2024-05-28 § 90.
- avsluta ärendet utan vidare handläggning då tomten inte bedöms vara ovårdad.

**Fastighetsägare**

NN

NN

**Sammanfattning**

2024-05-28 § 90 beslutade Miljö- och byggnämnden att förelägga NN och NN att städa upp fastigheten Falken 3.

Vid besök på platsen 2025-10-02 noteras att fastigheten är städad och att fastigheten inte längre upplevs som ovårdad.

Miljö- och byggförvaltningen konstaterar att föreläggandet följts och att ärendet kan avslutas utan vidare åtgärder.

**Beslutsunderlag**

- beslut 2024-05-28 § 90
- foton, daterade 2025-10-02
- översiktskarta daterad 2025-10-02

.....  
**Besvärshänvisning**

*Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.*

*Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.*

***Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.***

*Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas*



*vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar  
beslutet på det sätt ni har begärt.*

*Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer,  
postadress och telefonnummer.*



§ 157

## **Samråd - Granskning av detaljplan för fastigheten TOKARP 3:8 med flera (ALLM.2025.922)**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att tillstyrka planförslaget för detaljplan för fastigheten Tokarp 3:8 med flera.

### **Part**

Kommunledningskontoret

### **Sammanfattning**

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra etablering av industri- och verksamhetsområde. Med detta avses tillverkning, lager, kontor, tillfällig vistelse samt laddning av elfordon i nära anslutning till transportvägar Europaväg 4 och riksväg 30.

Genom planområdet föreslås en ny allmän gata som sedan ansluter till väg 30. Dessa ytor omfattas av allmän plats GATA på plankartan. Vägen ansluter till industriområdet södra Stigamo norrut, och även möjligt till väg 30. Söderut avslutas vägen av en cirkulationsplats alternativt vändplats och en tillfällig anslutning till väg 846.

Den tillfälliga trafikanslutning mot väg 846, som planeras att genomföras innan järnvägen är utbyggd ligger utanför planområdet. Anslutningen är dock inom samma fastighet för vilken detaljplanen tas fram. Den tillfälliga vägen inom planområdet ska vara på kvartersmark fram till en trafiklösning på allmän plats GATA, antingen genom cirkulation för att anpassas till den framtida vägen eller svängfält som sedan ansluter till kvartersmarken.

Inom planområdet finns möjlighet att uppföra Tekniska anläggningar (E), Laddning för elfordon med tillhörande service (G<sub>1</sub>), industri (J), Tillfällig vistelse (O) samt verksamheter (Z).

Inom planområdet råder villkor för lov:

*"Bygglov får inte ges för industri, verksamhet, tillfällig vistelse eller laddning av elfordon förrän erforderlig anläggning för dagvattenhantering har kommit till stånd."*

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att planförslaget är väl genomarbetat och föreslår att miljö- och byggnämnden tillstyrker planförslaget.

I kapitel 5.7.1 – Ekosystemtjänster noterar miljö- och byggnämndens beredning följande skrivelse.



*"För att ta tillvara ekosystemtjänster bör vattenmiljöerna kompletteras med vegetation både i anslutning till dammar och svackdiken och mot vägområdena. Vegetationen bidrar till skugga, avdunstning och temperaturutjämning i ett område som annars blir mer hårdgjort genom exploatering. En genomtänkt grönstrukturplan bör därför styra hur träd sparas och ny växtlighet tillförs, särskilt utmed gångstråk och kommunikationsytor."*

Miljö- och byggnämndens beredning ser positivt på ambitionen gällande grönstrukturplan men ser ingen koppling mellan planbeskrivning och plankarta i det avseendet.

Miljö- och byggnämndens beredning konstaterar att det blir Miljö- och byggnämndens uppgift att kräva in underlag för att säkerställa att en viss grönstrukturplan uppnås inom planområdet.

.....  
**Besvärshänvisning**

*Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.*

*Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.*

**Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.**

*Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.*

*Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.*





§ 158

## **Ansökan om bygglov för nybyggnad av förråd inom fastigheten KÖRSBÄRET 6 (BYGG.2025.890)**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- med stöd av PBL 9 kap 31 b §, med en liten avvikelse från gällande detaljplan, fastställd 1969-05-22,
- bevilja bygglov för nybyggnad av förråd inom fastigheten Körsbäret 6.

### **Sökande**

NN

### **Detta måste du göra för att få startbesked:**

- Kontrollplan ska inlämnas.

### **Upplysningar avseende startbesked**

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

### **Giltighetstid**

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovets laga kraft får fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

### **Sammanfattning**

Ansökan avser nybyggnad av förråd.

Gällande detaljplan, fastställd 1969-05-22 anger följande:

- BF, område är avsett för bostadsändamål, med fristående hus, endast en huvudbyggnad om maximalt 150 kvm samt en uthus-/komplementbyggnad om maximalt 40 kvm.
- Prickmark, mark som inte får bebyggas

Den sökta byggnationen är placerad på prickmark, vilket enligt gällande detaljplan är mark som inte får bebyggas. Detta innebär en avvikelse från detaljplanen, och därför måste berörda grannar ges möjlighet att yttra sig enligt plan- och bygglagen (PBL).



Det befintliga bostadshuset upptar idag 152 kvm, vilket redan innebär en avvikelse från detaljplanens tillåtna byggnadsarea om 150 kvm.

Yttrande från berörda grannar, Slånbäret 9, Slånbäret 10, Vinbäret 21, Vinbäret 22 och Pålen 1:1, gällande avvikelserna föreligger utan synpunkter.

Byggnaden är dessutom planerad att placeras närmare än 4,5 meter från fastighetsgränsen mot Körsbäret 5. Yttrande från Körsbäret 5 föreligger utan synpunkter.

Avståndet mellan den föreslagna byggnaden och befintligt bostadshus är endast 2 meter, vilket kräver att brandskyddet särskilt beaktas.

Mot bakgrund av ovanstående kan miljö- och byggförvaltningen inte bedöma att den aktuella avvikelserna är att betrakta som liten enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen.

### **Kopiemottagare**

Sökanden.

### **Meddelas**

Körsbäret 5, Slånbäret 9, Slånbäret 10, Vinbäret 21, Vinbäret 22 och Pålen 1:1.

### **Beslutsunderlag**

- ansökan, daterad 2025-09-15
- situationsplan, daterad 2025-10-20
- plan- och fasadritningar, daterade 2025-09-15

### **Taxa**

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2024-10-28 § 109

### **Beslut om avgift**

2 815 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.

### **Besvärshänvisning**

*Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.*

*Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.*

**Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden,**



*som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden **senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.***

*Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.*

*Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.*



§ 159

## **Klagomål gällande ovårdad tomt inom fastigheten HÄSTHOVEN 5 och HÄSTHOVEN 7 (TLS.2023.807)**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att förelägger fastighetsägarna, Alchemy Sweden AB, 559071-9133, till fastigheterna Hästhoven 5 och Hästhoven 7 att senast den 31 januari 2026 städa upp respektive fastighet från följande föremål:

- Lastpallar
- Container/containerrar
- Vattenrör
- Brädor
- Kablar
- Ventilationskanaler
- Slangar
- Isolering
- Lättbetongblock
- Byggbod
- Armeringsjärn

Föreläggandet förenas med ett löpande vite om 20 000 kronor per påbörjad månad som fastigheten inte har städats upp enligt ovanstående, räknat från och med den 1 februari 2026.

### **Fastighetsägaren**

Alchemy Sweden AB, Läkeörtsvägen 21, 562 33 Norrahammar.

### **Sammanfattning**

2021-03-30 beviljades bygglov för enplanshus med två bostäder samt carport till vardera.

2023-08-29 inkom anonymt klagomål gällande ovårdad tomt i form av byggmaterial som ligger spridda inom fastigheten Hästhoven 5 samt hästhoven 7.

2024-04-04 var förvaltningen på platsbesök och noterar att byggnationen tycks ha avstannat, byggmaterial så som brädor, kablar, ventilationskanaler, slangar, isolering, lättbetongblock, byggbod, skjul med väggar av presenning och armeringsjärn ligger över både Hästhoven 5 och Hästhoven 7.

En tomt ska hållas i vårdat skick i enlighet med 8 kap 15§ PBL:  
*”En tomt ska hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.*



*Om det på tomten finns en anordning som är avsedd att uppfylla kraven i 9 §, ska den i skälig utsträckning hållas i sådant skick att den fyller sitt ändamål. Lekplatser och fasta anordningar på lekplatser ska underhållas så att risken för olycksfall begränsas.*

*Byggnadsnämnden får besluta att det ska planteras på tomten och att befintlig växtlighet på tomten ska bevaras, om det behövs för att uppfylla kraven i första stycket."*

Av PBL 11 kap. 19 § framgår följande:

*"Om en byggherre, ägare, nyttjanderättshavare, väghållare, kontrollansvarig, sakkunnig eller huvudman för en allmän plats låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden"*

Av PBL 11 kap. 37 § framgår följande:

*"Ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 26 b eller 26 c § eller ett beslut om förbud enligt 25, 30, 31, 32, 32 a eller 33 § får förenas med vite."*

Fastighetsägaren har en skyldighet att hålla en tomt i vårdat skick så att risken för betydande olägenhet för omgivningen inte uppkommer.

Fastigheterna Hästhoven 5, 6, och 7 bedöms inte vara i ett vårdat skick i enlighet med PBL 8 kap. 15 §.

Miljö- och byggförvaltningen har vid tillsyn konstaterat att följande föremål och avfall finns upplagda på fastigheten:

- Staplade lastpallar och emballage
- Större mängder löst skräp såsom plast, papper och annat avfall
- Byggmateriel såsom träskivor och plankor
- Allmän oordning och nedskräpning på marken
- Förekomst av lättantändligt material som kan utgöra brandrisk

Denna upplagring bedöms som nedskräpning och kan strida mot bestämmelser plan- och bygglagen.

För att fastigheten ska bedömas vara i ett vårdat skick ska följande städas bort:

- brädor
- kablar
- ventilationskanaler
- slangar
- isolering



- lättbetongblock
- byggbod
- skjul med väggar av presenning
- armeringsjärn
- containrar
- vattenrör
- Lastpallar

Den 28 maj 2024 fattade miljö- och byggnämnden beslut i enlighet med det föreslagna föreläggandet, men beslutet kunde aldrig delges fastighetsägaren.

Bilder från platsen, daterade 2025-06-09 bifogas.

Miljö- och byggnämnden beslutade 2024-05-28 att:

- förelägga fastighetsägare, Alchemy Sweden AB, 559071-9133, att senast 2024-07-31 städa upp brädor, kablar, ventilationskanaler, slangar, isolering, lättbetongblock, byggbod, skjul med väggar av presenning och armeringsjärn som finns inom fastigheterna Hästhoven 5, 6 och 7
- förena föreläggandet med ett vite om 20 000 kronor per månad som fastigheterna inte har städats upp

Beslutet kunde aldrig delges fastighetsägaren.

Miljö- och byggförvaltningen har genomfört ett uppföljande tillsynsbesök på fastigheten 2025-10-28. Syftet med besöket var att göra en ny bedömning av fastigheternas skick. Vid besöket konstaterades att fastigheterna Hästhoven 5 och Hästhoven 7 var fortfarande i ovårdat skick.

Fastigheten Hästhoven 6 har vid tillsynstillfället bedömts vara städad och utgår därför från detta ärende och beslut.

### **Kopiemottagare**

Fastighetsägaren.

### **Klagande**

Fredrik Brinkman, Åkermansgatan 4 B, 56830, Skillingaryd.

### **Beslutsunderlag**

- anmälan, daterad 2023-08-29
- Foto, daterade 2024-04-04
- Foto, daterad 2025-06-09
- Foto, daterade 2025-10-28
- Tidigare beslut, daterad 2024-05-28



**Besvärshänvisning**

*Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.*

*Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.*

***Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.***

*Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.*

*Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.*



§ 160

**Dialogmöte 2025 Frågor till Miljö- och byggnämnden.  
(ALLM.2025.959)**

**Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att svara enligt upprättat protokoll.

**Part**

NN

**Sammanfattning**

2025-09-27 inkom frågor från revisionen.

Miljö- och byggnämnden har upprättat svar på frågor från revisionen.

**Beslutet ska skickas till**

Part.





§ 161

## **Remiss av förslag till Miljöprogram 2026-2029 för Vaggeryds kommun (ALLM.2025.923)**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden tillstyrker remissversionen av miljöprogrammet för 2026-2029. Miljö- och byggnämnden tillstyrker även handlingsplanen med åtgärder.

### **Sammanfattning**

Miljö- och byggnämnden har fått förslag till Miljöprogram 2026-2029 för Vaggeryds kommun på remiss av Kommunledningskontoret.

Nuvarande miljöprogram för Vaggeryds kommun gäller för perioden 2022-2025. Ett miljöprogram för kommande fyra år har arbetats fram. Miljöprogrammet är kommunens plattform för det långsiktiga och strategiska miljöarbetet och är styrande för kommunkoncernens verksamheter inklusive de kommunala bolagen.

Miljö- och byggförvaltningen har tagit del av programmet och bedömer att de detaljerade målen för det geografiska området tillsammans med Nyckeltal för uppföljning är väl genomtänka.

Förvaltningen kommer att arbeta för de åtgärder som nämnden är ansvariga för i förslaget till miljöprogram 2026-2029.

### **Beslutet ska skickas till**

Kommunstyrelsen

Handläggare:

Thomas Andersson

Förvaltningschef



§ 162

**Taxa år 2026 för handläggning och prövning enligt plan-och bygglag, tillsyn inom miljöbalkens område samt taxa för offentlig livsmedelstillsyn. (ALLM.2025.909)**

**Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att anta taxa för 2026 enligt SKRs konstruktion för handläggning och prövning enligt plan- och bygglagen, taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område samt taxa för offentlig livsmedelskontroll. Den faktiska kostnaden för miljö- och byggförvaltningens handläggning är beräknad utifrån SKRs beräkningsmall.

Bilagor 1,2och 3.

**Sammanfattning**

Det är viktigt för kommunerna att ha en välfungerande taxa för ärenden enligt plan- och bygglagen (PBL). SKR tillhandahåller ett underlag för konstruktion av taxa. Kommunerna har ett stort ansvar för att handlägga ärenden enligt PBL. Det leder till kostnader för kommunerna. Lagen ger därför också kommunerna rätt att via en taxa ta ut avgifter från den sökande. En välfungerande taxa är viktig för att kommunerna ska kunna finansiera sin verksamhet inom området. Att upprätta en taxa är ett kommunalt ansvar. Som stöd för detta ger SKR ut underlag för taxekonstruktion som den enskilda kommunen kan använda för att upprätta sin taxa. Det underlag som beskrivs här är det underlag som SKR tillhandahållit och utvecklat sedan 2014. Målet är att bidra till kommunala taxor som är långsiktigt ekonomiskt hållbara och lätta att arbeta med för såväl beslutsfattare och förvaltning som sökande.

Självkostnadsprincipen gäller som huvudregel för kommunal verksamhet. 2 kap 6 § kommunallagen:

Kommuner och regioner får inte ta ut högre avgifter än som motsvarar kostnaderna för de tjänster eller nyttigheter som de tillhandahåller.” Självkostnadsprincipen syftar på det totala avgiftsuttaget för en verksamhet. Kostnaderna i det enskilda fallet har inte någon betydelse för tillämpningen av självkostnadsprincipen. Självkostnadsprincipen är närmast en målsättningsprincip som innebär att syftet med verksamheten inte får vara att ge vinst. Det innebär inte att avgifterna aldrig får överstiga kostnaderna. Det totala avgiftsuttaget får dock inte under en längre tid överstiga de totala kostnaderna för verksamheten.

Vid beräkningen av självkostnaderna får, utöver externa kostnader, alla relevanta direkta och indirekta kostnader som verksamheten ger upphov till ingå



i självkostnadsberäkningen. Exempel på direkta kostnader är personalkostnader, personalomkostnader, material och utrustning, försäkringar m.m. Exempel på indirekta kostnader är lokalkostnader, kapitalkostnader och administrationskostnader. Verksamhetens eventuella andel av kommunens centrala service- och administrationskostnader bör också räknas med.

I PBL har självkostnadsprincipen fått en egen reglering. Enligt 12 kap 10 § PBL får en avgift enligt 12 kap 8-9 §§ inte överstiga kommunens genomsnittliga kostnad för den typ av besked, beslut eller handläggning som avgiften avser.

Det innebär att de olika typerna av åtgärder som kommunen tar ut avgift för, var och en för sig utgör ett eget självkostnadsområde.

En kommuns eventuella uppdragsverksamhet i anslutning till plan- och bygglagen och övrig byggnadslagstiftning bör betraktas som en självständig verksamhet i självkostnadshänseende eftersom den inte grundas på PBL:s bestämmelser.

Byggnadsnämnden har enligt plan- och bygglagstiftningen skyldighet att tillhandahålla ett antal olika tjänster. Därför krävs det stöd i lag eller annan författning för att ta ut avgifter inom byggnadsnämndens verksamhet. Sådant stöd finns i 12 kap 8 och 9 §§ PBL. 5 (9) För byggnadsnämndens ansvarsområde finns särskilda föreskrifter i 12 kap 8 § i plan- och bygglagen (2010:900).

Där anges att byggnadsnämnden får ta ut avgifter för:

1. Beslut om planbesked, förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked.
2. Beslut om lov.
3. Tekniska samråd och slutsamråd.
4. Arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen.
5. Upprättande av nybyggnadskartor.
6. Utstakning
7. Framställning av arkivbeständiga handlingar.
8. Kungörelser enligt 9 kap. 41 §
9. tillsyn som får avgiftsbeläggas enligt PBL
10. Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder

Byggsamverkan F har i projektform utrett den ”nya” taxemodellen för beräkning av bygglovsavgifter mm. Samtliga kommuner i länet har gjorts en tidsuppskattning hur mycket tid man lägger ner på varje ärende. Efter det har samanställning gjorts och ett medeltal per ärendetyp har framkommit. Jämförelse med andra kommuner i landet har också gjorts. Varje kommun har räknat fram den egna faktiska timkostnaden, vilket naturligtvis kommer att skilja från kommun till kommun då



alla har olika kostnader.

Den faktiska kostnaden för miljö- och byggförvaltningens handläggning är beräknad utifrån SKRs beräkningsmall och kommer att vara 1250 kr per handläggnings-timme för 2026.

Vid senaste mötet i Byggsamverkan F diskuterades införandet av nya Taxemodellen.

Diskussion om statusen för vilka som vill gå över till nya taxan och aktivt kommer presentera det för politiken, förslagsvis inför januari 2026.

Avser vid årsskiftet 2026: Vaggeryd, Habo, Eksjö

Avser under 2026: Aneby, Gnosjö, Värnamo, Vetlanda

Oklart: Nässjö, Gislaved, Mullsjö (om dispens) vänta till 2027, Jönköping

Ej närvarande på mötet: Sävsjö, Tranås

### **Beslutet ska skickas till**

Kommunstyrelsen

Handläggare:

Thomas Andersson

förvaltningschef



§ 163

## **Information om aktuella frågor (ALLM.2025.26)**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden har tagit del av informationen.

### **Sammanfattning**

- Bygginpektör, Johan Karlsson, informerade om användningen av E-tjänster (Bygg). Inkommande ärenden via E-tjänsten (Bygg) uppgår till ca 52 %.



§ 164

## **Meddelanden (ALLM.2025.2)**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden har tagit del av informationen.

### **Sammanfattning**

1. Länsstyrelsens beslut 2025-10-01: Anmälan om vattenverksamhet gällande anläggande av viltvatten i Vaggeryds kommun
2. Länsstyrelsens beslut 2025-10-09: Anmälan om att ta jordbruksmark ur produktion enligt 12 kap. 9 § miljöbalken (1998:808) på fastigheten Hagshults-Torp 1:11, Vaggeryds kommun
3. Länsstyrelsens beslut 2025-10-14: Dispens från biotopskyddet enligt 7 kap. 11 § miljöbalken (1998:808) för avverkning av alléträd på fastigheten Hok 2:18, Vaggeryds kommun
4. Länsstyrelsens beslut 2025-10-20: Förprovning av djurstall



§ 165

## **Delegationsbeslut (ALLM.2025.4)**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten.

### **Sammanfattning**

Bilaga, miljö- och byggärenden



§ 166

**Fråga från ledamot Ann-Christin Holmgren angående  
KRONAN 6**

Ledamot önskade information om varför parkeringsplats för rörelse- och funktionshindrade inte ersatts efter tillbyggnad av affärslokal vid Kronan 6.

Byggingen, Johan Karlsson, informerade om att detta hade missats vid slutsamråd för tillbyggnaden, men att verksamhetsutövaren ska kontaktas så att en sådan parkeringsplats uppförs.